Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE: GRAND T3-CABINE DE 66M², REZ DE JARDIN / PARKING / SECTEUR CONQUE / FALAISE

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde



205 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé à proximité de la plage de la Conque /Les falaises: Appartement situé en Rez de jardin : comprenant: 3 pièces principale +1 cellier ,1 aménagement cabine (2 lits superposé), cuisine équipée séparée, loggia donnant sur terrasse exposée SUD/SUD/EST. Chauffage central gaz individuel. 200m plagette à pied. PARKING PRIVE. Meublé. (Situation agréable dans la […]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12095

Surface utile: 70 m²

Capacité logement: 8

Nombre de chambres: 2 chambres

Nombre de WC: 1

Exposition: SUD/SUD/EST

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 1 300€

Procédure en cours: nc

Surface Loi Carrez: 65.94 m²

Nombre de pièces: 3

Salles de bains: 1 bath

Vue: JARDIN

Nombre de terrasses: 1

Chauffage: Individuel au gaz

Places de parking: 1

Nombre de lots: 47

Taxe foncière: 1 316€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 182

Coût minimal annuel estimé: 1 140€

Coût maximal annuel estimé: 1 590€

Année de référence: 2023

Date de réalisation du bilan: 09.2026

GES (Kg éq CO2/m2/an): 56



