

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: GRAND 2 PIÈCES DE 44.28M² AVEC TERRASSE SITUÉ: ENTRE PORT ET PLAGE DU MÔLE.

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



169 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Grand 2 pièces de 44.28m² avec terrasse situé: entre port et Plage du Môle. Résidence avec piscine. Accès rez de chaussée sans escalier. Comprendant: Entrée, S/eau avec wc, cuisine équipée donnant sur séjour, 1 belle chambre. TERRASSE + loggia = 16.59m² exposée SUD / SUD -EST. Climatisation réversible.. Proximité des commerces de la flânerie/Port 200m [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12040

Surface utile: 45 m²

Capacité logement: 4

Année de construction: 1974

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Exposition: SUD/SUD-EST

Chauffage: Individuel électrique,
Climatisation

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
1 620€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 44.27 m²

Surface Jardin - Terrasse: 11.56 m²

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Vue: JARDIN

Nombre de terrasses: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 179

DPE



DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 173

Coût maximal annuel estimé: 880€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 6

Coût minimal annuel estimé: 620€

Année de référence: 2021

