

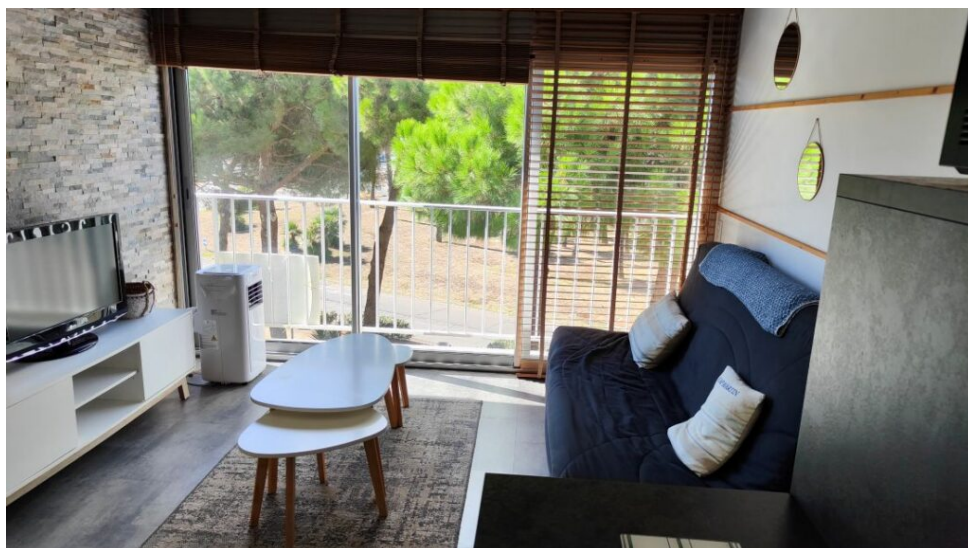


Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: SECTEUR LES FALAISES, BEAU 2 PIÈCES LUMINEUX (RÉNOVÉ ET MEUBLÉ).

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



95 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Appartement rénové; Bas des falaises: T2 de 28.71m² avec sa loggia vitrée. Comprendant: Entrée, 1 chambre, S/eau, wc, cuisine équipée sur séjour (Loggia vitrée Ouest). Ascenseur, Meublé. 250 m de la plage des falaises et 400m du port à pied.. Résidence sécurisée avec espaces verts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12052

Surface utile: 28.71 m²

Capacité logement: 4

Année de construction: 1978

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Exposition: OUEST

Chauffage: Individuel électrique

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
1 080€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 23.24 m²

Surface Jardin - Terrasse: 5.47 m²

Etage du bien: 3

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 110

Taxe foncière: 789€

DPE



DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 179

Coût maximal annuel estimé: 790€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 6

Coût minimal annuel estimé: 560€

Année de référence: 2022

