Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE: SECTEUR DES FALAISES, STUDIO EN REZ DE JARDIN + PARKING

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde

97 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

(En exclusivité), Secteur FALAISES, appartement STUDIO en rez de jardin comprenant : entrée, poss grand placard, salle d’eau avec wc refaite en 2022, séjour + cuisine équipée, Accès à une terrasse et jardin exposé SUD. PARKING PRIVATIF SECURISÉ. Vendu meublé; Immeuble ravalé en fin 2025/2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 13003

Surface Loi Carrez: 23.21 m²

Année de construction: 1978

Nombre de pièces: 1

Nombre de WC: 1

Exposition: sud

Chauffage: Individuel électrique

Places de parking: 1

Nombre de lots: 110

Taxe foncière: 732€

Procédure en cours: NC

Surface Jardin - Terrasse: 20 m²

Etage du bien: Rez-de-Chausée

Salles de bains: 1 bath

Vue: jardin

Nombre de terrasses: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 859€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 228

Coût minimal annuel estimé: 550€

Coût maximal annuel estimé: 820€

Année de référence: 2021

Date de réalisation du bilan: 30.09.2026

GES (Kg éq CO2/m2/an): 8