Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE , FALAISES STUDIO CABINE AVEC LOGGIA VITRÉE, PARKING PRIVÉ

Vente – Appartement

93 500€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Secteur FALAISES, dans résidence sécurisée au 2ième étage, Appartement de type Studio/Cabine avec loggia vitrée équipé pour 4 couchages. Vue sur rue/port. Vendu meublé, volet roulant électrique, loggia vitrée avec double vitrage. Vendu avec place de parking sécurisé. Comprenant : entrée, placard, salle de bains avec wc, séjour avec placard, cuisiné équipée, 1 chambre/cabine avec […]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12089

Surface utile: 24.74 m²

Capacité logement: 4

Année de construction: 1978

Nombre de pièces: 1

Salles de bains: 1 bath

Vue: rue/port

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 650€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 19.44 m²

Surface Jardin - Terrasse: 4.98 m²

Etage du bien: 2

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Exposition: ouest

Chauffage: Individuel électrique

Places de parking: 1

Nombre de lots: 87

Taxe foncière: 670€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 146

Coût minimal annuel estimé: 380€

Coût maximal annuel estimé: 540€

Année de référence: 2021

Date de réalisation du bilan: 02.09.2026

GES (Kg éq CO2/m2/an): 16