

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: DIRECT PLAGE DE LA ROQUILLE : VILLA 4 PIÈCES, MEZZANINE, 2 TERRASSES, 3 CHAMBRES, CLIMATISATION, 2 TERRASSES. PARKING

Vente - Maison - Villa - Le Cap d'Agde



478 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Résidence située directement aux abords de la plage de la Roquille, résidence calme de standing: Villa 4 pièces / mezzanine / 2 terrasses. Comprenant: Au rez de chaussée: Terrasse, Entrée, Salon donnant sur autre terrasse de 23m², cuisine équipée en L, 2 belles chambres avec rangement, wc, salle d'eau. A l'étage: 1 mezzanine de 13m², [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12080

Surface utile: 85 m²

Capacité logement: 10

Etage du bien: 1

Nombre de chambres: 3 chambres

Nombre de WC: 2

Nombre de terrasses: 2

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
760€

Procédure en cours: nc

Surface Loi Carrez: 65 m²

Surface Jardin - Terrasse: 33 m²

Nombre de pièces: 4

Salles de bains: 2 baths

Exposition: EST

Chauffage: Climatisation

Places de parking: 1

Nombre de lots: 30

Taxe foncière: 1 800€

DPE



DPE - Consommation énergétique
(KWh/m2/an): 162

Coût maximal annuel estimé: 1 540€

Date de réalisation du bilan: 14/04/2025

Coût minimal annuel estimé: 1 100€

Année de référence: 2026

GES (Kg éq CO2/m2/an): 5

