

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel  
(face zone technique)  
34300 LE CAP D'AGDE

**07 61 02 64 09**  
**oceanemmo34@gmail.com**

## LE CAP D'AGDE - CENTRE PORT, STUDIO AVEC LOGGIA

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde

34300 LE CAP  
D'AGDE



**80 000€ €\***

Centre port : Studio rénové avec loggia vitrée. Comprendant: Entrée, S/eau avec wc + fenêtre, coin cuisine sur salon, 1 loggia vitrée. Vendu meublé, Commerce et port au pied de la résidence. (Idéal pour investissement locatif).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## Caractéristiques du bien

**Numéro du mandat:** 11991

**Surface utile:** 25.13 m<sup>2</sup>

**Etage du bien:** 1

**Salles de bains:** 1 bath

**Exposition:** EST

**Chauffage:** Individuel au gaz

**Copropriété:** Oui

**Charges annuelles de copropriété:**  
767€

**Procédure en cours:** nc

**Surface Loi Carrez:** 20.15 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces:** 1

**Nombre de WC:** 1

**Nombre de loggias:** 1

**Chauffage eau:** Individuel

**Nombre de lots:** 346

**Taxe foncière:** 733€

## DPE

**DPE - Consommation énergétique**  
(KWh/m<sup>2</sup>/an): 525

**Coût maximal annuel estimé:** 1 440€

**GES (Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an):** 111

**Coût minimal annuel estimé:** 1 010€

**Année de référence:** 2021

