

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: BAS DES FALAISES T2/CABINE /PARKING (31M²+ LOGGIA 4.4M²) / PISCINE

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



107 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé au bas des falaises / Zone technique : Appartement de type 2 pièces + coin cabine d'entrée (2 lits superposés). wc séparé, salle d'eau, coin cuisine équipé, 1 chambre avec placard, séjour, Loggia de 4.4m² vitrée Exposition Ouest. Parking privé, résidence avec piscine. Accès niveau rez de chaussée. Vendu meublé. Plage de la [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12056

Surface utile: 35.5 m²

Capacité logement: 6

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Exposition: Ouest

Chauffage: Individuel électrique

Places de parking: 1

Nombre de lots: 363

Taxe foncière: 747€

Procédure en cours: nc

Surface Loi Carrez: 31.1 m²

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Vue: Piscine

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
714€

DPE



DPE - Consommation énergétique
(KWh/m²/an): 196

GES (Kg éq CO₂/m²/an): 7

Année de référence: 2023

