

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel  
(face zone technique)  
34300 LE CAP D'AGDE

**07 61 02 64 09**  
**oceanemmo34@gmail.com**

## LE CAP D'AGDE: BAS DES FALAISES T2/CABINE /PARKING ( 31M<sup>2</sup>+ LOGGIA 4.4M<sup>2</sup>) / PISCINE

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



**107 000€ €\***

\* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé au bas des falaises / Zone technique : Appartement de type 2 pièces + coin cabine d'entrée ( 2 lits superposés). wc séparé, salle d'eau, coin cuisine équipé, 1 chambre avec placard, séjour, Loggia de 4.4m<sup>2</sup> vitrée Exposition Ouest. Parking privé, résidence avec piscine. Accès niveau rez de chaussée. Vendu meublé. Plage de la [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

## Caractéristiques du bien

**Numéro du mandat:** 12056

**Surface utile:** 35.5 m<sup>2</sup>

**Capacité logement:** 6

**Nombre de chambres:** 1 chambre

**Nombre de WC:** 1

**Exposition:** Ouest

**Chauffage:** Individuel électrique

**Places de parking:** 1

**Nombre de lots:** 363

**Taxe foncière:** 747€

**Procédure en cours:** nc

**Surface Loi Carrez:** 31.1 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces:** 2

**Salles de bains:** 1 bath

**Vue:** Piscine

**Nombre de loggias:** 1

**Chauffage eau:** Individuel

**Copropriété:** Oui

**Charges annuelles de copropriété:**  
714€

---

## DPE



**DPE - Consommation énergétique**  
(KWh/m2/an): 196

**GES (Kg éq CO2/m2/an): 7**

**Année de référence: 2023**

