Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE: BAS DES FALAISES, T2 AVEC LOGGIA VITRÉE DE 42M², PROXIMITÉ PORT ET PLAGES

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde



111 500€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

BAS DES FALAISES: Situé au 2 ème étage : Appartement 2 pièces de 36.16m² (loi carrez) + loggia vitrée de 5.98m² exposé Ouest. Comprenant: Entrée, salle d’eau avec wc, séjour, 1 chambre avec placard, cuisine équipée séparée. (possibilité achat garage fermé). Chauffage central gaz individuel.. Appartement vendu meublé. Idéal pour vivre […]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12091

Surface utile: 42.14 m²

Capacité logement: 4/6

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Exposition: OUEST

Chauffage: Individuel au gaz

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 1 200€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 36.16 m²

Etage du bien: 2

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 71

Taxe foncière: 1 100€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 144

Coût minimal annuel estimé: 610€

Coût maximal annuel estimé: 870€

Année de référence: 2022

Date de réalisation du bilan: 09.2026

GES (Kg éq CO2/m2/an): 27



