

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: BAS DES FALAISES GARAGE + T2-CABINE- LOGGIA- PISCINE

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



172 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé à proximité des falaises et Grande conque, accès port à pied. Appartement T2- cabine avec GARAGE couvert...Appartement T2/cabine, comprenant : Entrée, wc, salle d'eau, 1 chambre cabine avec fenêtre, séjour, cuisine aménagée, 1 chambre avec placard, loggia vitrée. résidence de 1999 avec piscine et ascenseur, vendu meublé, exposé ouest. GARAGE en sous-sol inclus dans [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12028

Surface utile: 43.38 m²

Capacité logement: 6

Etage du bien: 1

Nombre de chambres: 2 chambres

Nombre de WC: 1

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
874€

Procédure en cours: nc

Surface Loi Carrez: 35.8 m²

Année de construction: 1999

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Exposition: Ouest

Chauffage: Individuel électrique

Garage: 1

Nombre de lots: 363

Taxe foncière: 1 014€

DPE



DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 192

Coût maximal annuel estimé: 800€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 7

Coût minimal annuel estimé: 700€

Année de référence: 2022

