

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel  
(face zone technique)  
34300 LE CAP D'AGDE

**07 61 02 64 09**  
**oceanemmo34@gmail.com**

## **LE CAP D'AGDE: BAS DES FALAISES: 2 PIÈCES /CABINE , LOGGIA VITRÉE + TERRASSE / ASCENSEUR / PISCINE**

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



**107 000€ €\***

\* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé au bas des falaises, Appartement 2 Pièces + Cabine ( 29.64 m<sup>2</sup> loi carrez ). Comprendant: Entrée, 1 pièce cabine avec fenêtre ( Possibilité 2 lits superposés ), wc séparé, S/eau, 1 chambre, séjour, coin cuisine; Loggia + balcon ouvert = 10.66m<sup>2</sup>. Résidence de 1999 avec ascenseur. Accès au port à pied, plage env.200m. [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

## Caractéristiques du bien

**Numéro du mandat:** 12054

**Surface utile:** 35.82 m<sup>2</sup>

**Capacité logement:** 6

**Etage du bien:** 1

**Nombre de chambres:** 1 chambre

**Nombre de WC:** 1

**Nombre de terrasses:** 1

**Chauffage:** Individuel électrique

**Copropriété:** Oui

**Charges annuelles de copropriété:**  
969€

**Procédure en cours:** NC

**Surface Loi Carrez:** 29.64 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1999

**Nombre de pièces:** 2

**Salles de bains:** 1 bath

**Exposition:** EST

**Nombre de loggias:** 1

**Chauffage eau:** Individuel

**Nombre de lots:** 363

---

## DPE



