

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: BAS DES FALAISES: 2 PIÈCES /CABINE , LOGGIA VITRÉE + TERRASSE / ASCENSEUR / PISCINE

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



107 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé au bas des falaises, Appartement 2 Pièces + Cabine (29.64 m² loi carrez). Comprendant: Entrée, 1 pièce cabine avec fenêtre (Possibilité 2 lits superposés), wc séparé, S/eau, 1 chambre, séjour, coin cuisine; Loggia + balcon ouvert = 10.66m². Résidence de 1999 avec ascenseur. Accès au port à pied, plage env.200m. [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12054

Surface utile: 35.82 m²

Capacité logement: 6

Etage du bien: 1

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Nombre de terrasses: 1

Chauffage: Individuel électrique

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
969€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 29.64 m²

Année de construction: 1999

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Exposition: EST

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 363

DPE



DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 153

Coût maximal annuel estimé: 720€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 5

Coût minimal annuel estimé: 510€

Année de référence: 2023

