Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE: AVANT PORT, VUE MER ! DERNIER ÉTAGE, 4 COUCHAGES + CELLIER PRIVATIF

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde

143 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé dans une résidence de standing, Proximité LA PLAGETTE, Avant Port: appartement de type STUDIO+ CABINE et loggia vitrée. Parfait état, dernier étage avec ascenseur. Cellier privatif.. Comprenant: Entrée, wc séparée, salle d’eau rénovée, cuisine séparée équipée, séjour, 1 chambre-cabine, loggia vitrée de 6.25m². ASCENSEUR. Dernier étage! Magnifique vue mer. Vendu avec un CELLIER privatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12099

Surface utile: 32.03 m²

Capacité logement: 4

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Vue: Mer

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 158

Taxe foncière: 832€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 25.78 m²

Etage du bien: 4

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Exposition: SUD/EST

Chauffage: Individuel électrique

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 1 300€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 308

Coût minimal annuel estimé: 1 000€

Coût maximal annuel estimé: 1 400€

Année de référence: 2022

Date de réalisation du bilan: 09.2026

GES (Kg éq CO2/m2/an): 12