

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE : APPARTEMENT STUDIO-CABINE + LOGGIA VITRÉE, CELLIER PRIVATIF + PARKING SÉCURISÉ. PROXIMITÉ PLAGE!

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



109 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Secteur des falaises, appartement rénové accessible en rez de chaussée d'une résidence ravalée en 2026. Cet appartement est vendu avec un CELLIER PRIVATIF et un PARKING privé sécurisé !..Il comprend: Une entrée cabine avec 2 lits superposés, salle d'eau rénovée avec wc, cuisine équipée avec lave linge -lave vaisselle réfrigérateur-congelateur..etc... et nombreux rangements, salon, loggia [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 13008

Surface utile: 29.83 m²

Nombre de pièces: 1

Nombre de WC: 1

Chauffage: Individuel électrique

Places de parking: 1

Nombre de lots: 77

Taxe foncière: 789€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 24.10 m²

Salles de bains: 1 bath

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
980€

DPE



**DPE - Consommation énergétique
(KWh/m²/an): 268**

Coût maximal annuel estimé: 1 120€

Date de réalisation du bilan: 2021

Coût minimal annuel estimé: 790€

Année de référence: 2022

GES (Kg éq CO₂/m²/an): 10

