

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: TRÈS BEAU 3 PIÈCES TRAVERSANT ET RÉNOVÉ. 60M² LOI CARREZ + LOGGIA / PARKING. VUE MER ET CHENAL

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



269 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Secteur Avant Port, à 100 mètre de la plage, (vue mer), appartement T3 + cellier, traversant et entièrement rénové comprenant : Hall d'entrée, cuisine équipée semi séparée, séjour donnant sur loggia vitrée 3 faces ... vue mer, dégagement, wc, salle d'eau, 2 chambres vue sur (bateaux/chenal) dont une avec placard, cellier. Surface carrez 60,83m² + [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 11968

Surface utile: 67.12 m²

Capacité logement: 6

Etage du bien: 2

Nombre de chambres: 2 chambres

Nombre de WC: 1

Exposition: EST/OUEST

Chauffage: Individuel au gaz

Places de parking: 1

Nombre de lots: 179

Taxe foncière: 1 277€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 60.83 m²

Surface Jardin - Terrasse: 6.29 m²

Nombre de pièces: 3

Salles de bains: 1 bath

Vue: plagette et canal

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
1 146€

DPE



DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 90

Coût maximal annuel estimé: 760€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 17

Coût minimal annuel estimé: 530€

Année de référence: 2021

