

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: APPARTEMENT 3 PIÈCES / BAS DES FALAISES, MEUBLÉ / PISCINE / ASCENSEUR

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



139 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé à proximité de la zone technique / Bas des falaises: Appartement 3 pièces avec loggia (total 44.70m²): Comprenant: Entrée, 2 chambres, séjour, coin cuisine, wc séparé, Loggia d'angle : 8.38m². Résidence de 1999 avec piscine et ascenseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12032

Surface utile: 44.70 m²

Capacité logement: 6

Etage du bien: 1

Nombre de chambres: 2 chambres

Nombre de WC: 1

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Collectif

Charges annuelles de copropriété:
954€

Procédure en cours: nc

Surface Loi Carrez: 36.10 m²

Année de construction: 1999

Nombre de pièces: 3

Salles de bains: 1 bath

Exposition: OUEST/ SUD/OUEST

Chauffage: Individuel électrique

Nombre de lots: 363

Taxe foncière: 921€

DPE

**DPE - Consommation énergétique
(KWh/m²/an):** 194

Coût maximal annuel estimé: 1 040€

GES (Kg éq CO₂/m²/an): 7

Coût minimal annuel estimé: 740€

Année de référence: 2023

