

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE, APPARTEMENT 3 PIÈCES / LOGGIA AVEC VUE PORT. CLIMATISATION

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



169 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Secteur ÎLE DES PÊCHEURS, Appartement 3 pièces en 1ère ligne chenal, dans résidence sécurisée avec piscine, tennis et ascenseur. comprenant : Entrée, wc+f, salle d'eau+f, 2 chambres dont une avec placard, séjour avec cuisine équipée donnant sur belle loggia Ouest de 9,87m² double vitrage, climatisation. Loi Carrez 37,44m²+9,87m² de loggia (Possibilité achat garage double [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12045

Surface utile: 47.31 m²

Capacité logement: 6

Année de construction: 1982

Nombre de pièces: 3

Salles de bains: 1 bath

Vue: Sortie du port

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
1 900€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 37.44 m²

Surface Jardin - Terrasse: 9.87 m²

Etage du bien: 3

Nombre de chambres: 3 chambres

Nombre de WC: 1

Exposition: OUEST

Chauffage: Individuel électrique,
Climatisation

Garage: 1

Nombre de lots: 366

Taxe foncière: 1 000€

DPE



DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 151

Coût maximal annuel estimé: 850€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 5

Coût minimal annuel estimé: 590€

Année de référence: 2022

