Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE: APPARTEMENT 2 PIÈCES – REZ DE JARDIN TERRASSE ET PARKING / LES FALAISES / MÔLE ACCÈS PLAGES À PIED

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde



91 500€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé rue de la falaise, entre la plage du Môle (250m) et les falaises, appartement 2 pièces en rez de jardin avec la jouissance d’une terrasse de 11m² env. et une place de parking sécurisé. Comprenant: Entrée avec placard, 1 grande chambre, salle d’eau rénovée avec wc. Coin cuisine sur séjour, accès à une […]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 13011

Surface utile: 33 m²

Capacité logement: 4

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Vue: terrasse

Nombre de terrasses: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 896€

Procédure en cours: nc

Surface Loi Carrez: 32.92 m²

Surface Jardin - Terrasse: 11.1 m²

Nombre de chambres: 2 chambres

Nombre de WC: 1

Exposition: OUEST

Chauffage: Individuel électrique

Places de parking: 1

Nombre de lots: 107

Taxe foncière: 845€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 209

Coût minimal annuel estimé: 770€

Coût maximal annuel estimé: 1 070€

Année de référence: 2023

Date de réalisation du bilan: 29.10.2026

GES (Kg éq CO2/m2/an): 8



