

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE, VUE PORT, PROXIMITÉ DU PORT, APPARTEMENT 3 PIÈCES EN DUPLEX, PISCINE.

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



229 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Secteur Port, appartement T2/T3 de 50m² habitable avec mezzanine haute et vue sur le port : Entrée avec placard, wc, salle de bains, 1 chambre en bas, séjour avec coin cuisine et placard donnant sur terrasse de 9.21m². Etage : Mezzanine haute avec fenêtre = 1 chambre. Résidence sécurisée avec ascenseur et piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12039

Surface utile: 60.33 m²

Capacité logement: 6

Etage du bien: 2

Nombre de chambres: 2 chambres

Nombre de WC: 1

Nombre de terrasses: 1

Chauffage eau: Collectif

Nombre de lots: 361

Taxe foncière: 1 183€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 49.90 m²

Surface Jardin - Terrasse: 9.21 m²

Nombre de pièces: 3

Salles de bains: 1 bath

Exposition: OUEST

Chauffage: Immeuble

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
1 656€

DPE



DPE - Consommation énergétique
(KWh/m2/an): 258

GES (Kg éq CO2/m2/an): 39

Année de référence: 2020

