Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE : 100 MÈTRES DES FALAISES / GRANDE CONQUE – APPARTEMENT T2/CABINE + LOGGIA ET PARKING / ASCENSEUR

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde

92 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé à 100 mètres des Falaises et de la Grande Conque appartement T2/Cabine + Loggia et Parking. Comprenant : Entrée cabine, wc séparé, Salle d’eau, séjour, 1 chambre, loggia vitrée. Surface utile : 28,46m², vendu meublé. Appartement situé au 3ème étage avec ascenseur. (Petite vue mer !). Rue en impasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12035

Surface utile: 28.46 m²

Capacité logement: 6

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Vue: Vers plage de la Grande Conque

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Collectif

Nombre de lots: 173

Taxe foncière: 734€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 23.59 m²

Etage du bien: 3

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Exposition: EST

Chauffage: Individuel électrique

Places de parking: 1

Charges annuelles de copropriété: 839€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 179

Coût minimal annuel estimé: 580€

Coût maximal annuel estimé: 820€

Année de référence: 2025

Date de réalisation du bilan: 12/05/2025

GES (Kg éq CO2/m2/an): 6