Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE: 200M PLAGE APPARTEMENT D’ANGLE: STUDIO+CABINE ENV. 31M² , LOGGIA VITRÉE, PARKING -PISCINE

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde



106 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Résidence de standing située à proximité des Falaises/AVANT PORT: Résidence sécurisée avec PISCINE et PARKING. Type STUDIO + CABINE séparée avec fenêtre, salle d’eau, wc séparé avec fenêtre, coin cuisine donnant sur séjour, loggia vitrée d’angle. Exposée OUEST. Vendu meublé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12096

Surface utile: 36 m²

Capacité logement: 6

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Vue: vers CHENAL

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Collectif

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 1 168€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 27.91 m²

Etage du bien: 2

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Exposition: OUEST

Chauffage: Individuel électrique

Places de parking: 1

Nombre de lots: 175

Taxe foncière: 857€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 221

Coût maximal annuel estimé: 880€

Date de réalisation du bilan: 09.2026

Coût minimal annuel estimé: 620€

Année de référence: 2023

GES (Kg éq CO2/m2/an): 32



