Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE: PLAGE DE LA CONQUE : 2 PIÈCES/MEZZANINE HAUTE/LOGGIA , DERNIER ÉTAGE, ASCENSEUR, VUE MER.

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde



128 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

LES FALAISES: Situé dans une rue en impasse, 100m de la plage de la Grande Conque, Appartement de 2 pièces principale + mezzanine haute. Dernier étage avec ascenseur, comprenant: Entrée, wc, S/eau, coin cuisine aménagé , 1 chambre en bas, séjour, 1 mezzanine haute = chambre . Loggia EST, vue mer !. Vendu meublé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12059

Surface Loi Carrez: 33 m²

Etage du bien: 4

Nombre de chambres: 2 chambres

Nombre de WC: 1

Exposition: EST

Chauffage: Individuel électrique

Nombre de lots: 173

Taxe foncière: 828€

Procédure en cours: NC

Capacité logement: 6

Nombre de pièces: 3

Salles de bains: 1 bath

Vue: MER

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Charges annuelles de copropriété: 1 080€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 217

Coût maximal annuel estimé: 1 140€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 8

Coût minimal annuel estimé: 810€

Année de référence: 2023



