

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: 1ÈRE LIGNE CHENAL /AVANT PORT / T3 DE 50M², RÉNOVÉ ET MEUBLÉ, ASCENSEUR PRIVATIF, PARKING

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



273 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé sur la pointe de l'AVANT PORT: très beau 3 pièces traversant rénové avec goût et situé face aux bateaux. Comprendant: Entrée, wc séparé, S/eau, cuisine équipée séparée, 2 chambres avec vue mer, salle de séjour donnant sur sa loggia vitrée...vendu meublé et équipé. Chauffage central gaz de ville. Ascenseur privatif. Vue imprenable chenal et [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12053

Surface utile: 50 m²

Capacité logement: 6

Etage du bien: 2

Nombre de chambres: 2 chambres

Nombre de WC: 1

Exposition: OUEST

Chauffage: Individuel au gaz

Places de parking: 1

Charges annuelles de copropriété:
1 244€

Procédure en cours: nc

Surface Loi Carrez: 43.5 m²

Surface Jardin - Terrasse: 6.18 m²

Nombre de pièces: 3

Salles de bains: 1 bath

Vue: imprenable 1 ère ligne

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 179

Taxe foncière: 1 109€

DPE



DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 134

Coût maximal annuel estimé: 960€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 26

Coût minimal annuel estimé: 680€

Année de référence: 2021

