Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE : VUE MER, PLAGE DU MÔLE – VUE PANORAMIQUE! T3 + GRENIER ET VÉRANDA / ASCENSEUR/ CLIMATISATION /CELLIER PRIVATIF

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde



211 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Secteur du Môle, idéalement situé! résidence en Front de mer! cet appartement lumineux vous offre un cadre de vie privilégié au sein d’une résidence sécurisée avec ascenseur, dont le ravalement de façade a été réalisé en 2023. Comprenant : 1 cellier privatif attenant à l’appartement une entrée, wc, salle d’eau, séjour double (Anciennement 1 […]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12097

Surface utile: 56 m²

Capacité logement: 4/6

Etage du bien: 5

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Exposition: NORD ET EST

Chauffage: Climatisation

Nombre de lots: 122

Taxe foncière: 942€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 45.63 m²

Surface Jardin - Terrasse: 11 m²

Nombre de pièces: 3

Salles de bains: 1 bath

Vue: MER et panoramique

Nombre de terrasses: 1

Chauffage eau: Individuel

Charges annuelles de copropriété: 1 355€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 202

Coût maximal annuel estimé: 860€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 6

Coût minimal annuel estimé: 600€

Année de référence: 2023



