

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

....BIENTÔT DISPONIBLELE CAP D'AGDE: MAGNIFIQUE VUE MER / SECTEUR AVANT PORT, SUPERBE T2 /LOGGIA + PARKING

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



250 000€ €*

Situé à l'AVANT PORT appartement situé en étage avec ascenseur type 2 pièces env. 41m² + 8.5m² env. loggia vitrée. Magnifique vue mer /Conque et Plagette!! Entrée, séjour, cuisine équipée séparée, wc, salle d'eau, 1 chambre. PRODUIT RARE !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: OCEANE

Surface utile: 48 m²

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Vue: MER

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
1 400€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 40 m²

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Exposition: EST

Chauffage: Individuel électrique

Places de parking: 1

Nombre de lots: 163

Taxe foncière: 1 019€

